

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223752

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОБРУЧЕВА, 30/1С1

Сдается офис
2 215 378 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Расстояние до ближайшей станции метрополитена составляет несколько минут. Объект характеризуется современным дизайном и высоким уровнем комфорта. Все инженерные системы здания готовы к эксплуатации. Для сотрудников предусмотрена парковочная зона. В районе функционируют объекты социально-бытовой и коммерческой инфраструктуры.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Калужская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	13	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	578 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип парковки	Наземная	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	18000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-18 12:58:13
Период оплаты	месяц		





